

**CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION
DU PORTAIL CARTOGRAPHIQUE**

PREAMBULE – PRESENTATION

Le portail GÉOFONCIER est porté par l'Ordre des Géomètres-Experts. Il se présente comme le guichet unique de l'information géographique foncière en France. Le portail GÉOFONCIER permet notamment de consulter la base de données de l'ensemble des interventions foncières effectuées par les géomètres-experts depuis 1997.

ARTICLE 1 – CHAMP D'APPLICATION

Les présentes conditions générales d'utilisation (ci-après dénommées les « Conditions Générales ») décrivent les termes et conditions applicables à l'accès et à l'utilisation du site Internet www.geofoncier.fr (Ci-après désigné « le Site ») géré par GÉOFONCIER SAS (Ci-après dénommée « GÉOFONCIER ») par le Grand Public (Ci-après dénommé le « Grand Public » ou « l'Utilisateur »).

L'accès au Site et son utilisation sont subordonnés, notamment, au respect des présentes Conditions Générales. Tout Utilisateur souhaitant accéder au Site doit avoir pris connaissance préalablement de ces Conditions Générales et s'engage à les respecter sans réserve.

GÉOFONCIER se réserve le droit d'apporter aux présentes Conditions Générales toutes les modifications qu'elle jugera nécessaires et utiles.

Les Conditions Générales applicables sont celles en vigueur au moment de l'utilisation au Site. Tout nouveau service mis en ligne sur le Site sera soumis aux présentes Conditions Générales.

Dans le cas où une ou plusieurs des clauses des présentes Conditions Générales se révéleraient nulles et non avenues, la nullité de ces clauses n'affectera pas la validité des autres clauses et le reste des présentes Conditions Générales demeurera en vigueur.

ARTICLE 2 – RESPONSABILITE

La responsabilité de GÉOFONCIER ne peut être engagée que dans les conditions définies par les présentes conditions générales.

Au regard des conditions d'utilisation du site Internet, l'Utilisateur confirme avoir conscience des contraintes occasionnelles liées à l'utilisation d'Internet.

En conséquence, GÉOFONCIER ne peut être tenue responsable :

- des difficultés, ralentissements, voire l'interruption de l'accès de l'Utilisateur au Site pour des raisons liées à son fournisseur d'accès à Internet et/ou à son installation matérielle personnelle ;
- de toute malveillance ou fraude d'un tiers via Internet visant l'Utilisateur, son matériel ou les données du Site;
- du contenu des sites référencés sur le Site ;
- de tout dysfonctionnement ou détérioration du matériel informatique ou téléphonique de l'Utilisateur en cas d'intrusion ou contamination par un virus informatique.

GÉOFONCIER s'efforce de proposer le meilleur service aux Utilisateurs et de rendre le Site compatible avec un maximum de systèmes d'exploitation et de périphériques fixes ou mobiles. Toutefois, l'Utilisateur ne saurait tenir GÉOFONCIER

responsable en cas d'incompatibilité entre le Site et son ou ses périphérique(s) fixe(s) et/ou mobile(s).

Par ailleurs, afin de garantir le meilleur service possible, GÉOFONCIER se réserve le droit d'interrompre l'accès à le Site ponctuellement pour des raisons de maintenance du Site Internet. Chaque interruption sera annoncée sur le Site Internet avant qu'elle n'intervienne.

GÉOFONCIER décline toute responsabilité dans la production des données consultables qui restent sous l'entière responsabilité des producteurs.

GÉOFONCIER ne formule aucune assertion ni garantie quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies par des tiers.

La responsabilité de GÉOFONCIER ne pourra être engagée, sauf faute lourde ou dol, pour tout acte ou omission, inexécution, exécution partielle ou retard dans l'exécution de ses obligations en relation avec le dommage ou la perte subie directement ou indirectement par un Utilisateur du fait d'un acte ou d'une omission d'un autre Utilisateur ou de toute autre personne liée à ce dernier.

Sans limiter la portée des autres dispositions des présentes Conditions Générales, GÉOFONCIER ne peut notamment être considérée comme responsable des dommages résultant de l'utilisation du Site, de l'attitude, de la conduite ou du comportement d'un autre Utilisateur.

Sans limiter la portée des autres dispositions des présentes Conditions Générales, la responsabilité de GÉOFONCIER ne peut être engagée pour des faits dus à un cas de force majeure, un cas fortuit ou du fait d'un tiers ou de la victime du dommage. GÉOFONCIER entend exclure tout recours s'agissant des dommages indirects et immatériels tels que les pertes de profits, pertes de chances, pertes de contrats.

Les données consultées ne pourront en aucun cas constituer des preuves juridiques sans avoir été vérifiées auprès des services producteurs.

ARTICLE 3 – GESTION DES COOKIES

A l'occasion de la consultation du Site, GÉOFONCIER peut être amenée, si l'Utilisateur l'accepte, à déposer sur l'ordinateur de l'Utilisateur, grâce au logiciel de navigation, des cookies. Les cookies permettent d'identifier l'ordinateur de l'Utilisateur lors des prochaines visites et à conserver les préférences Utilisateur ainsi que son panier le cas échéant.

Certains cookies sont indispensables à la navigation sur le site de GÉOFONCIER, leur suppression peut entraîner des difficultés. Seul l'émetteur d'un cookie est susceptible de lire ou de modifier les informations contenues dans ce cookie.

Grâce aux paramètres du logiciel de navigation, l'Utilisateur peut, à tout moment, simplement et gratuitement, choisir d'accepter ou non l'enregistrement de cookies sur l'ordinateur. L'Utilisateur peut configurer le logiciel de navigation selon sa volonté, de manière à ce que des cookies soient acceptés et enregistrés dans l'ordinateur ou, au contraire, afin qu'ils soient refusés.

ARTICLE 4 - LOI APPLICABLE ET JURIDICTION

Les présentes Conditions Générales sont régies par la loi française, quel que soit le pays de connexion au Site.

GÉOFONCIER est seule habilitée à traiter les réclamations ou litiges relatifs à l'utilisation du Site.

En cas de litige, l'Utilisateur et GÉOFONCIER conviennent de tenter de bonne foi de trouver une solution à l'amiable avant toute action en justice.

Les présentes Conditions Générales sont soumises à la compétence exclusive des Tribunaux de Paris, sous réserve de toute autre disposition impérative contraire.

ARTICLE 5 – PROPRIETE INTELLECTUELLE

Les illustrations, le contenu éditorial, les divers éléments de la charte graphique ainsi que les données cartographiques du thème « géomètres-experts » sont protégés par les dispositions du Code de la Propriété Intellectuelle et restent la propriété exclusive de l'Ordre des Géomètres-Experts et de GÉOFONCIER. Nul n'est autorisé à reproduire, représenter, modifier, adapter, exploiter, rediffuser ou utiliser à quelque titre que ce soit, même partiellement, ces éléments du site sauf autorisation express et préalable de l'Ordre des Géomètres-Experts et de GÉOFONCIER.

Il est strictement interdit d'apposer ou de diriger vers le Site tout lien, quel qu'en soit la technique et la visualisation à l'écran et en particulier lorsque ce pointage engendre une confusion entre le site de GÉOFONCIER et le site d'un tiers.

Les données et documents versés dans ladite base de données restent la propriété de leurs auteurs.

Données tierces

Les données des thèmes « Géoportail IGN », « Registre parcellaire graphique » et « Occupation du sol » sont issues de l'infrastructure Géoportail de l'institut de l'information géographique et forestière (IGN). Les utilisateurs du site acceptent les conditions générales d'utilisation de l'API Géoportail (IGN).

Les données du thème « Risques » sont issues du Portail Prim.net (Cartorisque) du ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie (http://cartorisque.prim.net/infos_legales.html).

Les données du thème « Environnement » sont issues du portail CARMEN du ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Energie.

Les données du thème « Carte géologique » sont issues du portail InfoTerre du Bureau de Recherches Géologiques et Minières.

Les données du thème « Eau » sont issues du portail Eaufrance alimenté par les partenaires du système d'information sur l'eau (SIE).

Les données du thème « OpenStreetMap » sont issues du projet OpenStreetMap (<http://www.openstreetmap.org>) © contributeurs OpenStreetMap, Open Database License 1.0.

ARTICLE 6 - FORCE MAJEURE

Aucune Partie ne pourra être considérée défaillante dans l'exécution de ses obligations et voir sa responsabilité engagée si cette obligation est affectée, temporairement ou définitivement, par un événement ou une cause de force majeure.

À ce titre, la force majeure s'entend lorsqu'un événement échappant au contrôle du débiteur, qui ne pouvait être raisonnablement prévu lors de la conclusion du contrat et dont les effets ne peuvent être évités par des mesures appropriées, empêche l'exécution de son obligation par le débiteur au sens de l'article 1148 du Code civil, tels que notamment, à titre indicatif et non limitatif : catastrophes naturelles, restrictions gouvernementales, troubles sociaux et émeutes, guerres,

malveillance, sinistres dans les locaux du prestataire, les interruptions de service EDF supérieure à deux (2) jours, défaillance du matériel informatique, absence longue durée (accident ou maladie).